

# **RESIDENCE TRIFOGLIO**

**VAGO DI LAVAGNO**



*dal 1955*

**COSTRUZIONI  
RUFFO** S.r.l.

**Costruzioni Ruffo S.r.l.**

Viale dell'Artigianato, 66

37042 - Caldiero (VR)

C.F. e P.I. 03138740232

**T** +39 045 7652265

**E** [info@costruzioniruffo.it](mailto:info@costruzioniruffo.it)

**W** [costruzioniruffo.it](http://costruzioniruffo.it)

CHIUNQUE AD UN CERTO PUNTO DELLA  
VITA METTE SU CASA. LA PARTE DIFFICILE  
È COSTRUIRE UNA CASA DEL CUORE.

UN POSTO NON SOLTANTO PER DORMIRE,  
MA ANCHE PER SOGNARE.

UN POSTO DOVE CRESCERE UNA FAMIGLIA  
CON AMORE, UN POSTO NON PER TROVARE  
RIPARO DAL FREDDO MA UN ANGOLO  
TUTTO NOSTRO DA CUI AMMIRARE IL  
CAMBIAMENTO DELLE STAGIONI; UN  
POSTO NON SEMPLICEMENTE DOVE FAR  
PASSARE IL TEMPO, MA DOVE PROVARE  
GIOIA PER IL RESTO DELLA VITA.

SERGIO BAMBAREN







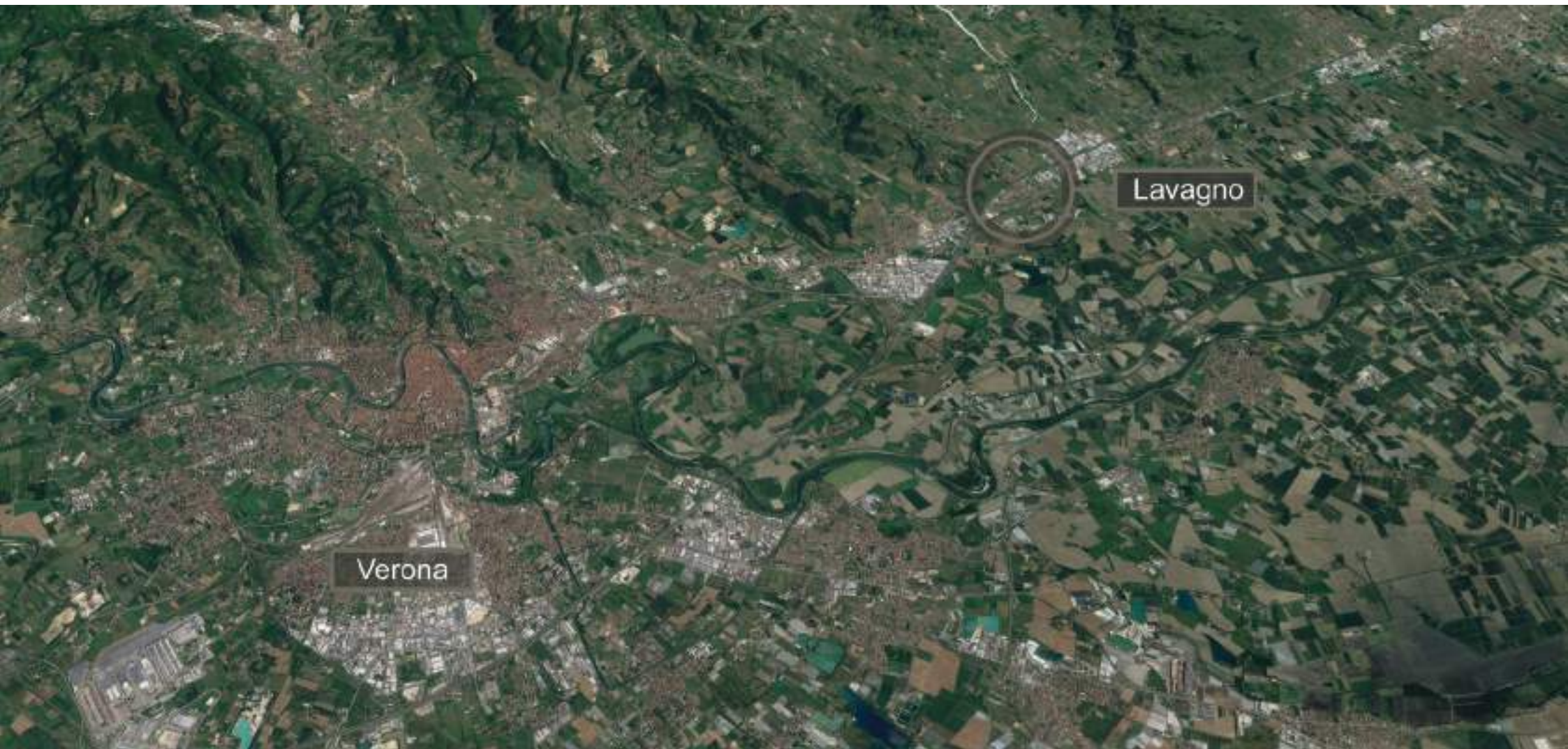
## TUTTI I SERVIZI AD UN PASSO DA TE

IL RESIDENCE “TRIFOGLIO” SI TROVA A VAGO DI LAVAGNO (VR), NELLE IMMEDIATE VICINANZE DI SAN MARTINO BUON ALBERGO.

POSTO IN UNA POSIZIONE OTTIMALE PER RAGGIUNGERE IN POCO TEMPO QUALSIASI LOCATIONS, COMPRESO IL CENTRO DI VERONA E L'AUTOSTRADA SERENISSIMA, GRAZIE ALLA TANGENZIALE SUD E AL CASELLO DI VERONA EST.

COMODO AI MAGGIORI SERVIZI COME SCUOLE, POSTA, UFFICI COMUNALI, SUPERMERCATI E CENTRO COMMERCIALE “LE CORTI VENETE”.

IN POCHE MINUTI DI MACCHINA, SI RAGGIUNGE IL VERDE DELLE COLLINE DELLA VALLATA DI MEZZANE. LE COLTIVAZIONI DI CILIEGI, VITI, OLIVI E CASTAGNI LA RENDONO INCANTEVOLE IN TUTTE LE STAGIONI, E LA CLASSIFICANO UNA DELLE PIÙ BELLE VALLI DELLA ZONA DI VERONA EST.



Verona

Lavagno

# I SOGNI DIVENTANO REALTA'

OGGI ACQUISTARE UNA NUOVA CASA AL PASSO CON LE NUOVE TECNOLOGIE ABITATIVE, PUÒ DIVENTARE UN SOGNO REALIZZABILE.

L'ECOLOGIA DI UN EDIFICIO SI MISURA NEL SAPER RISPARMIARE ENERGIE, IMPIEGANDO I CORRETTI METODI NELLA FASE DI COSTRUZIONE PER OTTIMIZZARE I CONSUMI E QUINDI RIDURRE GLI SPRECHI NELLA FASE DI GESTIONE.

SOLUZIONI ANTISISMICHE IN CLASSE A4, VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA E ALTO COMFORT ACUSTICO SONO L'INVESTIMENTO GIUSTO PER IL TUO FUTURO.





**IL RESIDENCE TRIFOGLIO È SITUATO NELLE IMMEDIATE VICINANZE  
DEI SEGUENTI PUNTI DI INTERESSE:**

**O**ASI DI SAN GIACOMO

**V**ILLA VERITA' FRACCAROLI

**V**ALLATA DI MEZZANE

**T**ANGENZIALE SUD

**A**UTOSTRADA SERENISSIMA

**S**CUOLA ELEMENTARI, MEDIE E ASILO

**C**HIESA DI SAN FRANCESCO D'ASSISI

**S**CALIGERA SPORTING CLUB

**P**ARCO BIMBI SAN PIETRO DI LAVAGNO







# PROGETTATO PER IL TUO BENESSERE

IMMERSO NEL VERDE, IL RESIDENCE TRIFOGLIO DIVENTERA' IL LUOGO PER RILASSARSI DOPO UNA LUNGA GIORNATA DI LAVORO.

INFATTI OLTRE ALLA FUNZIONE DECORATIVA, IL PARCO È STATO PROGETTATO PER STIMOLARE EMOZIONI POSITIVE E PER DARVI IL MASSIMO COMFORT.







OPERA DE VIDA  
A VIDA É UMA OBRA DE ARTE  
E CADA DIA É UMA PÁGINA  
A SER ESCRITA  
COM O TEMPO  
E COM OS SENTIMENTOS  
CORTA O FIO DA LÍNGUA  
E DEIXA O CORAÇÃO  
SEM FIO



## INTERNI

GLI INTERNI SONO STATI PROGETTATI ALL'INSEGNA DELLA LUMINOSITA' GRAZIE ALLE GRANDI FINESTRE E PORTE FINESTRE CHE SI AFFACCIANO SUL PARCO.

LE SCELTE DEI MATERIALI E LE FINITURE DI PREGIO, SONO STATE PENSATE PER GARANTIRE ALTI STANDARD QUALITATIVI.





# CLASSE A4

LA STRUTTURA OFFRE AI RESIDENTI TUTTA LA QUALITÀ DI UN EDIFICIO CONTEMPORANEO DOVE LA PROGETTAZIONE, LA CURA DEI DETTAGLI, LE SOLUZIONI IMPIANTISTICHE ALL'AVANGUARDIA SI FONDONO IN ARMONIA.

- EDIFICIO AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA E AMBIENTALE
- CERTIFICAZIONE CLASSE "A4"
- STRUTTURA ANTISISMICA
- SERRAMENTI AD ALTE PRESTAZIONI TERMICHE E ACUSTICHE
- VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA
- COMFORT ACUSTICO



# COMFORT ACUSTICO

LA STRUTTURA GARANTISCE OTTIME PRESTAZIONI DI ISOLAMENTO ACUSTICO, GRAZIE AI MATERIALI COSTRUTTIVI USATI, PERMETTENDO UNA MAGGIOR DIFESA CONTRO LE FONTI DI RUMORE ESTERNE E CONFINANTI.

# **VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA**

STUDIATA PER GARANTIRE UN RINNOVO DI ARIA SALUBRE AUTOMATICO E CONTROLLATO, PERMETTENDO UNA MIGLIORE QUALITÀ DELL'ARIA CON IL MASSIMO DEL RISPARMIO ENERGETICO.



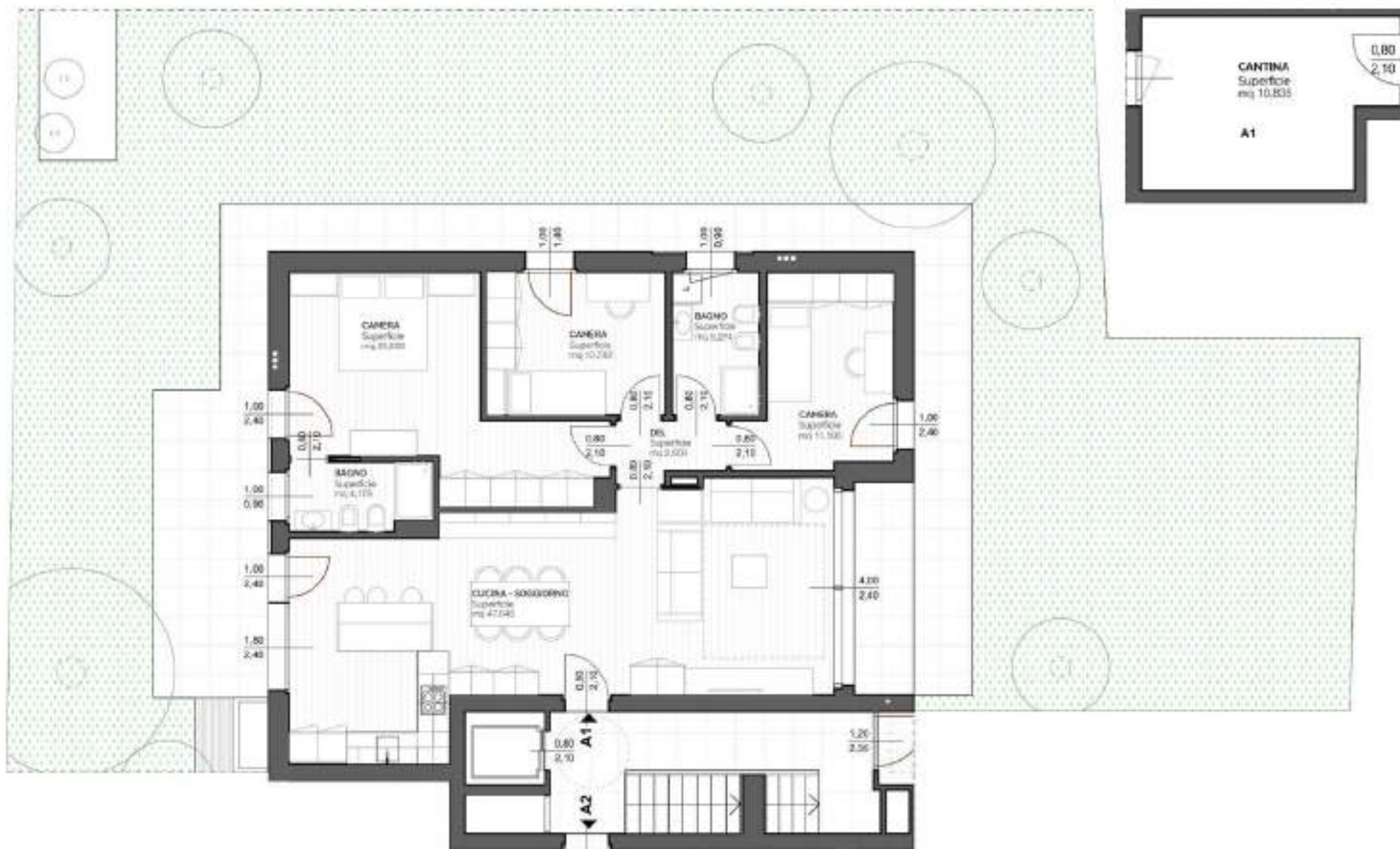


# STRUTTURA ANTISISMICA

IL RESIDENCE “TRIFOGLIO” È ANTISISMICO E COSTRUITO SECONDO LE NORMATIVE DI SICUREZZA E RESISTENZA.

LA STRUTTURA È CREATA AD ARTE PER POTER SOPPORTARE OGNI TIPO DI SOLLECITAZIONE SISMICA, PER FARTI SENTIRE AL SICURO IN UN AMBIENTE CONFORTEVOLE E DAL DESIGN ESCLUSIVO.

# UNITA' A1 - PIANO TERRA





## CALCOLO DELLE SUPERFICI

RESIDENZA PRIVATA:	$124,41 \times 1,00 = 124,41 \text{ MQ.}$
LOGGE:	$5,37 \times 0,50 = 2,68 \text{ MQ.}$
AREA VERDE PROPRIETA':	$243,39 \times 0,20 = 48,67 \text{ MQ.}$
PARTI COMUNI:	$21,13 : 2 = 10,56 \text{ MQ.}$
PARTI COMUNI INTERRATO:	$32,32 : 10 = 3,22 \text{ MQ.}$
CANTINA:	$10,83 \times 0,60 = 6,49 \text{ MQ.}$

**TOT. = 196,03 MQ.**

# UNITA' A4 - PIANO PRIMO



## CALCOLO DELLE SUPERFICI

RESIDENZA PRIVATA:  $62,23 \times 1,00 = 62,23$  MQ.

TERRAZZE:  $10,84 \times 0,50 = 5,42$  MQ.

PARTI COMUNI:  $23,27 : 2 = 7,75$  MQ.

PARTI COMUNI INTERRATO:  $32,32 : 10 = 3,23$  MQ.

CANTINA:  $4,41 \times 0,60 = 3,34$  MQ.

**TOT. = 81,97 MQ.**

# UNITA' A6 - PIANO SECONDO



## CALCOLO DELLE SUPERFICI

RESIDENZA PRIVATA:  $109,32 \times 1,00 = 109,32$  MQ.

TERRAZZE:  $24,08 \times 0,50 = 16,88$  MQ.

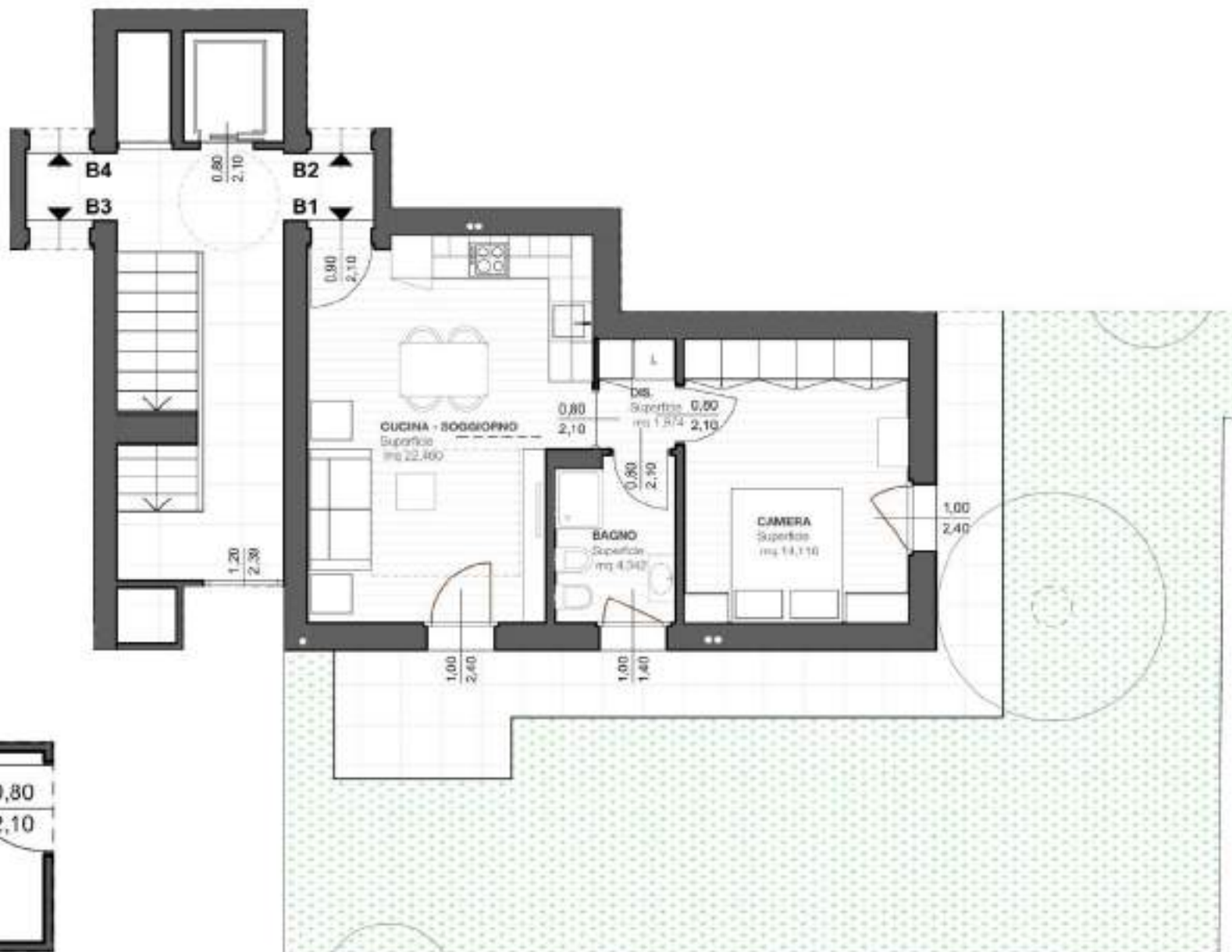
PARTI COMUNI:  $23,27 : 3 = 7,75$  MQ.

PARTI COMUNI INTERRATO:  $32,32 : 10 = 3,23$  MQ.

CANTINA:  $3,53 \times 0,60 = 2,11$  MQ.

**TOT. = 139,29 MQ.**

# UNITA' B1 - PIANO TERRA



## CALCOLO DELLE SUPERFICI

RESIDENZA PRIVATA:  $54,64 \times 1,00 = 54,64$  MQ.

AREA VERDE PROPRIETA':  $84,86 \times 0,20 = 16,97$  MQ.

PARTI COMUNI:  $23,19 : 4 = 5,79$  MQ.

PARTI COMUNI INTERRATO:  $45,28 : 14 = 3,23$  MQ.

CANTINA:  $4,45 \times 0,60 = 2,67$  MQ.

**TOT. = 83,30 MQ.**





## CALCOLO DELLE SUPERFICI

RESIDENZA PRIVATA:  $74,81 \times 1,00 = 74,81 \text{ MQ.}$

TERRAZZE:  $12,12 \times 0,50 = 6,06 \text{ MQ.}$

PARTI COMUNI:  $23,20 : 4 = 5,80 \text{ MQ.}$

PARTI COMUNI INTERRATO:  $45,28 : 14 = 3,23 \text{ MQ.}$

CANTINA:  $4,45 \times 0,60 = 2,67 \text{ MQ.}$

**TOT. = 92,57 MQ.**



## CALCOLO DELLE SUPERFICI

RESIDENZA PRIVATA:	$123,78 \times 1,00 = 123,78 \text{ MQ.}$
TERRAZZE:	$17,54 \times 0,50 = 8,77 \text{ MQ.}$
PARTI COMUNI:	$21,08 : 2 = 10,54 \text{ MQ.}$
PARTI COMUNI INTERRATO:	$45,28 : 14 = 3,23 \text{ MQ.}$
CANTINA:	$4,91 \times 0,60 = 2,94 \text{ MQ.}$
	<b>TOT. = 149,26 MQ.</b>



*dal 1955*

**COSTRUZIONI  
RUFFO** S.r.l.

**Costruzioni Ruffo S.r.l.**

Viale dell'Artigianato, 66

37042 - Caldiero (VR)

C.F. e P.I. 03138740232

**T** +39 045 7652265

**E** [info@costruzioniruffo.it](mailto:info@costruzioniruffo.it)

**W** [costruzioniruffo.it](http://costruzioniruffo.it)