





~ ***Il contesto***

Una residenza esclusiva nel cuore di Verona

~ ***La residenza***

Soluzioni abitative in armonioso equilibrio
tra natura e tecnologia

~ ***Le finiture***

Materiali ricercati per godere la casa
nel comfort abitativo

Il contesto

Una residenza esclusiva nel cuore di Verona ai piedi delle verdi colline.





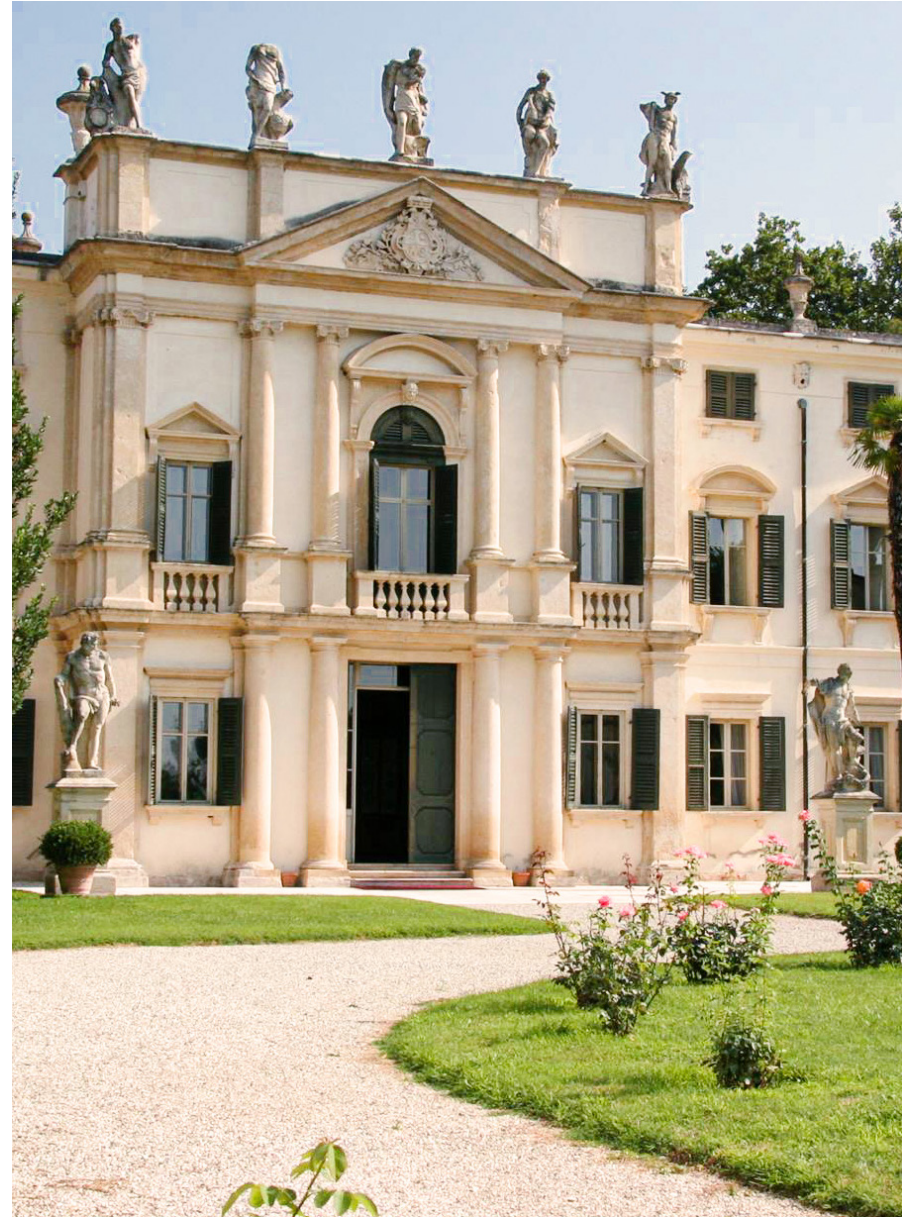




Verona da vivere



Residenza Flumen è posta a poca distanza da numerosi servizi, mentre il centro di Verona è raggiungibile in pochi minuti sia in macchina che in bici o a piedi, dando a chi percorre la strada la possibilità di godersi il verde e l'azzurro del Lungadige.





Tra le dolci colline verdi e il rilassante Adige

Residenza Flumen ha da cornice il verde delle colline del Valpolicella e si affaccia sul quieto e rilassante Adige.

L'acqua che scorre, offre serenità e relax al vostro vivere.

La residenza

Flumen è composta da sole quattro unità, ed è valorizzata da soluzioni esclusive, grazie ai terrazzi panoramici e giardini sapientemente studiati, per farvi vivere un benessere quotidiano.



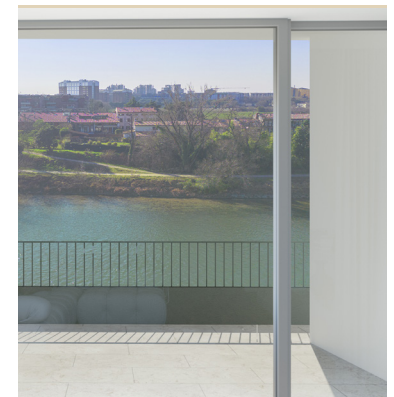
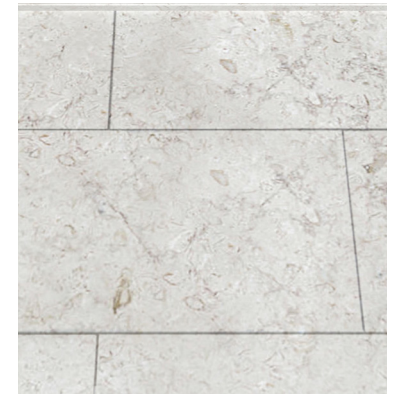






Ambienti ricercati in armonia con la natura circostante

La progettazione degli ambienti, è stata ideata all'insegna della luminosità, garantendo per ogni abitazione un affaccio sull'Adige, fornendo così l'occasione di relax e ristoro al rientro dal lavoro.







Le scelte progettuali e le moderne tecniche costruttive, garantiscono un edificio ad elevate prestazioni in termini di isolamento termico ed acustico.

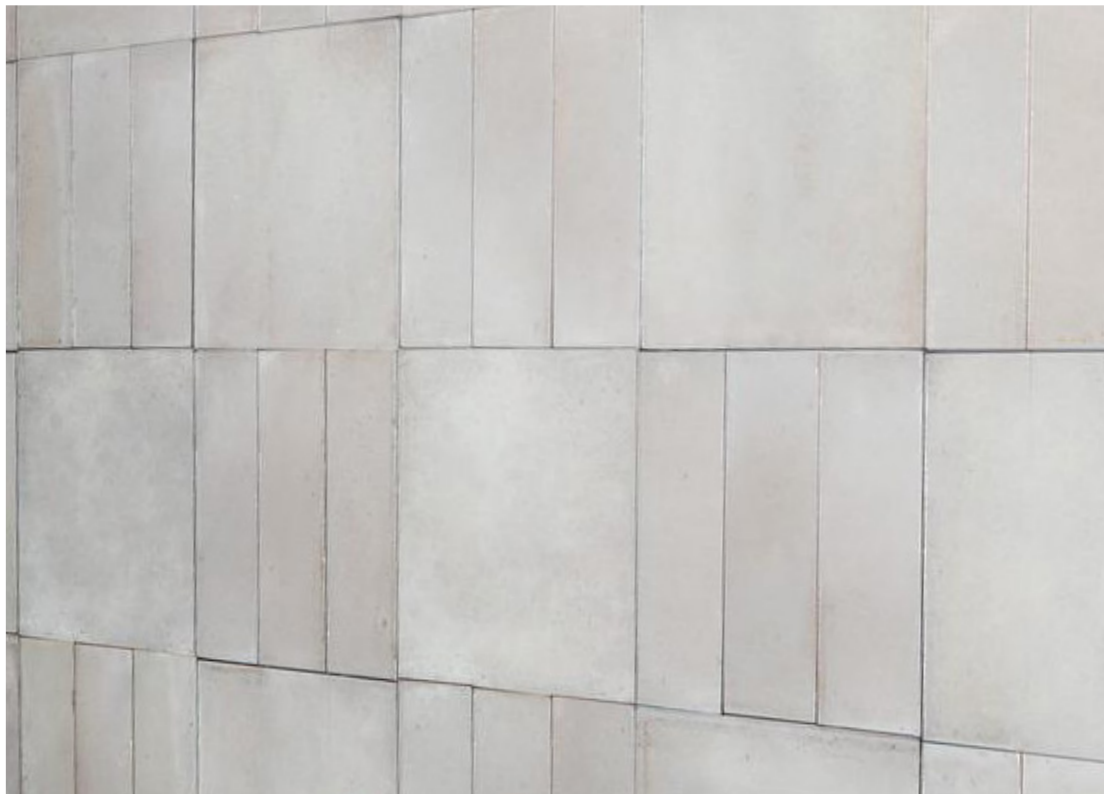
L'efficienza energetica e l'accurata scelta di materiali e finiture, danno vita ad appartamenti esclusivi.



Le finiture

Materiali ricercati per godere la casa
nel comfort abitativo.





~ **PORTONCINI BLINDATI**

La sicurezza non è mai stata così bella.

La porta blindata dal design elegante, ha un livello di effrazione UNI EN 1627 RC 4.

Concepita in modo da eliminare i ponti termici e garantire un elevato valore di isolamento termico, riduce al minimo la dispersione di calore nei mesi più freddi e garantisce la freschezza degli ambienti in estate.

~ **PORTE INTERNE**

Linee pulite ed eleganti.

Adatta ad immergersi in ogni casa accompagnando ogni ambiente con stile e raffinatezza.

Cerniere a scomparsa, ferramenta in alluminio satinato con finitura laccato opaco ral 9010, dimensioni 80x210 cm delineano un'elevata qualità del prodotto. Le porte ad anta sono dotate di serratura magnetica e maniglie dal taglio moderno di primaria scelta commerciale.

~ **PAVIMENTI IN LEGNO**

Riscopri il piacere della natura.

I pavimenti in legno sono posati in plance di grande formato di tipo rovere spazzolato.

La scelta di tipo rustico esalta la sua bellezza, che grazie alla verniciatura all'acqua antibatterica esente da sostanze tossiche, le conferisce un basso impatto ambientale.

~ **SERRAMENTI IN ALLUMINIO**

Modello Schuco.

All'avanguardia la scelta dei serramenti in alluminio con vetro antisfondamento e profilo moderno a taglio termico dotati di anta e ribalta.

In linea con il taglio moderno dell'edificio, tutti i serramenti saranno dotati di tenda ad azionamento elettrico.

Nella zona giorno saranno presenti tende con tessitura filtrante, mentre nei serramenti di camere e bagni sarà garantito l'oscuramento con tende a tessitura oscurante.

~ **RIVESTIMENTO BAGNI**

Porcellanato marchiato Marazzi.

Nei bagni delle residenze sarà posato un rivestimento in gres porcellanato a soffitto scelto dalla DL.

~ **IMPIANTI E SOLUZIONI COSTRUTTIVE PER UN COMFORT ABITATIVO SUPERIORE**

L'immobile è in Classe energetica A4.

L'impianto di climatizzazione estiva/invernale è del tipo autonomo per ogni appartamento composto da pompa di calore aria/acqua splittata.

Nel caso invernale, la pompa di calore provvederà alla produzione di acqua calda alla temperatura di 35°C che sarà inviata al pavimento radiante.

Anche l'impianto di produzione Acqua Calda Sanitaria è del tipo autonomo composto da pompa di calore aria/acqua.

Nel progetto di ristrutturazione dell'immobile sono state adottate tecnologie costruttive, in grado di migliorare sensibilmente il comportamento sismico della struttura.

~ **FOTOVOLTAICO**

Autonomo da circa 4.5 kW

~ **INTERRUTTORI E DOMOTICA**

BTicino serie Living Now.

Innovazione e design sono alla base del progetto Living Now. L'interruttore è interamente fulltouch e si trasforma in una vera interfaccia di comando.

L'impianto fornito potrà essere modificato a piacere dal cliente e divenire un vero e proprio impianto domotico.

La dotazione domotica fornita è riferita all'automazione delle tapparelle esterne ed alle luci implementabile con il controllo dell'impianto di riscaldamento/ raffrescamento.



~ **VMC**

Gli impianti di Ventilazione Meccanica Controllata, hanno come scopo principale il mantenere l'ambiente salubre e vivibile immettendo aria esterna opportunamente filtrata e rimuovendo l'aria interna viziata.

Il filtraggio dell'aria rimuove polvere, pollini, agenti inquinanti e porta benefici termici, di umidità e igienico-sanitario. Recupera inoltre il calore altrimenti dissipato con la ventilazione naturale degli ambienti.









~ **RUBINETTERIA**

Grohe, modello "ALLURE".

Allure unisce la bellezza delle forme a prestazioni di livello superiore, grazie alle proporzioni perfettamente equilibrate e alla tecnologia innovativa di cui la linea è dotata. I corpi cilindrici si innalzano dando all'insieme un look ed un fascino all'insegna del minimalismo.

~ **SANTARI**

Catalano serie "SFERA".

Adatta a spazi bagno differenti, la serie Sfera si presenta semplice ed accogliente, rispondendo così alle esigenze del vivere contemporaneo.

Infine, la scelta del pulsante di risciacquo dal taglio pulito di marca Geberit modello Sigma 50.

A completare, la scelta raffinata del piatto doccia a filo pavimento di marca Megius modello Technart.



Un progetto di
SCELTA IMMOBILIARE SRL



Realizzazione
COSTRUZIONI RUFFO SRL



Progetto
STUDIO D'ARCHITETTURA BONETTI

S.d.A.B.



*La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa.
Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico), con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti.
Tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante.*

Per Info e Vendite

340 3679945

vendite@costruzioniruffo.it